

13338А



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Чебоксары
от 09.10.2017 № 2251

Учредительный документ
юридического лица
ОГРН 1052128170016
в новой редакции
представлен при внесении
в ЕГРЮЛ записи от
09.10.2017
за ОГРН 1052128170016
заместитель начальника
ИФНС России по
г. Чебоксары
И.В. Козлова
(подпись) (ФИО)



УСТАВ

Муниципального казенного учреждения «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары- столицы Чувашской Республики

г. Чебоксары
2017 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящая Новая редакция Устава муниципального казённого учреждения «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики утверждена в целях приведения учредительных документов муниципального казённого учреждения «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Муниципальное казённое учреждение «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными правовыми актами.

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией, которое создано для оказания муниципальных услуг, выполнения работ и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики, а также нормативными и распорядительными актами органов местного самоуправления города Чебоксары, и настоящим Уставом полномочий в сфере предоставления прав на земельные участки и заключения договоров по ним, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, мены земельных участков, прекращения прав на земельные участки, а также в сфере создания и обеспечения функционирования единого парковочного пространства на территории г. Чебоксары.

1.4. Учреждение финансируется за счет средств бюджета города Чебоксары на основании бюджетной сметы.

1.5. Учредителем Учреждения является муниципальное образование город Чебоксары – столица Чувашской Республики.

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени муниципального образования город Чебоксары – столица Чувашской Республики осуществляет Администрация города Чебоксары, в дальнейшем именуемая «Учредитель».

1.6. Полномочия собственника имущества Учреждения от имени муниципального образования осуществляет глава администрации города Чебоксары непосредственно или через уполномоченное им лицо - Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары в пределах предоставленных ему полномочий.

1.7. Наименование Учреждения:

полное наименование на русском языке - муниципальное казённое учреждение «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики;

сокращенное наименование на русском языке - МКУ «Земельное управление» города Чебоксары;

полное наименование на чувашском языке - Чăваш Республикин тĕп хулин Шупашкарти хай тытăмлахĕн «Çĕр управленийĕ» муниципаллă патшалăх учрежденийĕ;

сокращенное наименование на чувашском языке – Шупашкархулин «Çĕруправленийĕ» МПУ.

- 1.8. Тип муниципального учреждения - казенное.
- 1.9. Наименование организационно-правовой формы – муниципальное казенное учреждение.
- 1.10. Место нахождения Учреждения: 428017, Россия, Чувашская Республика, г.Чебоксары, улица Пирогова, дом № 18/1.
- 1.11. Учреждение создано на неопределенный срок.
- 1.12. Учреждение имеет печать с полным наименованием на русском языке.
- 1.13. Учреждение вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.
- 1.14. Учреждение вправе создавать филиалы и открывать представительства.
- 1.15. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени создавшего их Учреждения. Учреждение несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.
- 1.16. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Учреждением имуществом и действуют в соответствии с положениями о них.
- 1.17. Положения о филиалах и представительствах Учреждения, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются руководителем Учреждения.
- 1.18. Руководители филиалов Учреждения назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Учреждения, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной руководителям филиалов руководителем Учреждения.
- 1.19. Учреждение филиалов и представительств не имеет.

2. Предмет и цели деятельности Учреждения

2.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Чебоксары и настоящим Уставом.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является осуществление деятельности и оказание услуг, непосредственно направленных на достижение уставных целей Учреждения.

2.3. Основной целью деятельности Учреждения является осуществление функций в сфере:

2.3.1. Предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики без проведения торгов.

2.3.2. Изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

2.3.3. Мены земельных участков.

2.3.4. Установления сервитута.

2.3.5. Перераспределения земель и (или) земельных участков.

2.3.6. Прекращения прав на земельные участки.

2.3.7. Создания и обеспечения функционирования единого парковочного пространства на территории муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики.

2.3.8. Оформление договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики.

2.4. Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.4.1. Для достижения целей, указанных в подпунктах 2.3.1-2.3.6 настоящего Устава:

а) рассмотрение схем расположения земельных участков и подготовка информации к ним для согласования с Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары в случае формирования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики;

б) подготовка проектов договоров аренды, купли-продажи, договоров мены, безвозмездного пользования земельными участками, проектов дополнительных соглашений к договорам, соглашений о расторжении договоров, перераспределении и сервитуте, проектов уведомлений об отказе от договоров аренды, об отказе в продлении срока аренды, расторжений договоров и предложений по погашению задолженности по арендной плате за землю;

в) рассмотрение протоколов разногласий и подготовка проектов протоколов урегулирования разногласий к договорам, указанных в подпункте 2.4.2. настоящего Устава;

г) подготовка проектов претензий и исков о взыскании задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики;

д) рассмотрение и согласование ордера-разрешения на земляные работы при предоставлении земельных участков;

е) рассмотрение обращений арендаторов о даче согласия на передачу в субаренду или в залог права аренды земельных участков и по его переуступке, и подготовка проектов ответов на данные обращения;

ж) подготовка проектов расчетов размера арендной платы за пользование земельными участками, начисление сумм арендной платы согласно расчетам и осуществление контроля над ее поступлением;

з) при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством - рассмотрение схем расположения земельных участков на кадастровых планах (картах) соответствующих территорий и подготовка информации к ним для согласования с Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары в случае формирования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности;

и) рассмотрение принятых документов и материалов по формированию предполагаемых к обмену земельных участков.

к) информирование населения о предстоящем обмене земельных участков.

л) направление собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, в государственный орган, осуществляющий регистрацию прав на земельный участок, постановления администрации города Чебоксары об изъятии земельных участков, проектов соглашений о выкупе

земельного участка в связи с его изъятием с указанием выкупной платы, сроков и других условий.

м) осуществление осмотра земельных участков и составление актов осмотров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики;

н) представление интересов администрации города Чебоксары, Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, в том числе по взысканию арендных платежей, неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами за пользование земельными участками по поручению администрации города Чебоксары, Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом;

о) ведение реестра земельных участков, оформленных в собственность муниципального образования город Чебоксары – столица Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Чебоксарского городского округа;

п) функции в сфере землеустройства и геодезии.

2.4.2. Для достижения целей, указанных в подпункте 2.3.7 настоящего Устава:

а) обустройство муниципальных платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; парковочной инфраструктуры, их эксплуатацию и содержание в соответствии с утвержденным перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах городского округа, на которых предполагается разместить платные городские парковки и определении зон организации платных парковок на территории муниципального образования города Чебоксары;

б) обеспечение работы паркоматов, электронных информационных табло, мобильных приложений по оплате и информированию;

в) выработка рекомендаций о создании, определении места расположения, характеристиках и техническом оснащении (оборудовании) парковок, не являющихся объектами капитального строительства и расположенных на улично-дорожной сети, находящихся на муниципальных земельных участках или земельных участках, право собственности, на которые не разграничено;

г) подготовка предложений по оформлению земельно-имущественных отношений, градостроительной и инвестиционной документации, относящихся к созданию единого парковочного пространства;

д) подготовка предложений по тарифному регулированию в сфере единого парковочного пространства;

е) информирование граждан через средства массовой информации, информационно-телекоммуникационную сеть Интернет и иными способами о работе и правилах функционирования единого парковочного пространства г. Чебоксары;

ж) выполнение функций заказчика по работам, связанным с организацией единого городского парковочного пространства;

з) обеспечение материально-техническими ресурсами производства указанных работ, закупку продукции, оборудования и комплектующих;

2.4.3. Для достижения целей, указанных в подпункте 2.3.8 настоящего Устава:

а) подготовка проектов договоров на право размещения нестационарных

торговых объектов;

б) контроль за поступлением платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

3. Организация деятельности Учреждения

3.1. В своей деятельности Учреждение исходит из интересов потребителей, их требований к качеству работ, услуг и других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих договорам о передаче имущества в оперативное управление и иных правах, действующему законодательству и настоящему Уставу.

3.2. Структура и штатное расписание Учреждения утверждаются главой администрации города Чебоксары по согласованию с заместителем главы администрации города Чебоксары по экономическому развитию и финансам и заместителем главы администрации - председателем Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары.

3.3. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право:

3.3.1. Планировать свою деятельность и определять перспективы развития оказываемых услуг.

3.3.2. Приобретать согласно смете расходов основные (оборудование, офисная мебель, оргтехника, инвентарь и т.п.) и оборотные средства (бумага, картриджи, хозтовары, бензин, запчасти для автомобиля и т.п.) за счет имеющихся у него финансовых ресурсов.

3.3.3. Совершать иные действия, направленные на достижение уставных целей.

3.4. Учреждение обеспечивает своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Вопросы оплаты труда, установления конкретных ставок и окладов, включая улучшение условий труда, жизни и здоровья, гарантии обязательного медицинского страхования должностных лиц и специалистов Учреждения определяются законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики, нормативными актами органов местного самоуправления г. Чебоксары.

3.6. Учреждение обеспечивает гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников.

3.7. Учреждение обеспечивает своим работникам безопасные условия труда и несет ответственность в установленном законодательством порядке за вред, причиненный работнику увечьем, либо иное повреждение здоровья, связанное с исполнением работником трудовых обязанностей.

3.8. Работники Учреждения осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящим Уставом, должностными инструкциями и несут ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей.

3.9. Учреждение осуществляет оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово - хозяйственной деятельности, ведет статистическую отчетность, осуществляет в соответствии с установленными нормативными актами учет и хранение документации о деятельности Учреждения, отчитывается о результатах деятельности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Чебоксары.

3.10. За искажение отчетности должностные лица Учреждения несут установленную законодательством ответственность.

4. Управление Учреждением

4.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.2. Управление Учреждением производится на принципах единоначалия.

4.3. Руководство Учреждением осуществляет его директор (далее Руководитель), назначаемый на эту должность и освобождаемый от нее главой администрации города Чебоксары, по представлению заместителя главы администрации города Чебоксары – председателя Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары.

4.4. Руководитель обязан выполнять требования настоящего Устава, трудового договора, договора о передаче Учреждению имущества на праве оперативного управления и иных правах действующего законодательства, а также других обязательных для него и Учреждения нормативных актов.

4.5. Руководитель Учреждения не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

4.6. Руководитель Учреждения подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества.

4.7. Руководитель действует от имени Учреждения без доверенности, осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения, осуществляет права его полномочного представителя, представляет на утверждение главе администрации города Чебоксары структуру, смету и штатное расписание Учреждения, осуществляет прием на работу работников, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

4.8. Руководитель организует выполнение решений собственника имущества, подотчетен в своей деятельности администрации города Чебоксары.

4.9. Руководитель обладает следующими правами и обязанностями по организации и обеспечению деятельности Учреждения:

4.9.1. Руководитель в пределах, установленных трудовым договором, Уставом и договором о передаче имущества на праве оперативного управления управляет имуществом Учреждения.

4.9.2. Открывает расчетный и иные счета Учреждения, исключительно по согласованию с учредителем - администрацией города Чебоксары.

4.9.3. В пределах своей компетенции Руководитель издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

4.9.4. Обеспечивает комплектование кадрами и повышение квалификации работников Учреждения.

4.9.5. Обеспечивает материально-техническое снабжение.

4.9.6. Осуществляет юридическое, экономическое, бухгалтерское, информационное обеспечение деятельности Учреждения.

4.9.7. Несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Учреждению его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Учреждения.

4.9.8. Несет ответственность за сохранность документов Учреждения в установленном порядке.

4.9.9. Выполняет иные функции и обязанности, определяемые трудовым договором.

4.9.10. Учреждение обладает полномочиями муниципального заказчика на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

5. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

5.1. Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в пределах, установленных законом, Уставом, договором о пользовании муниципальным имуществом на праве оперативного управления, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Имущество Учреждения является муниципальной собственностью города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между должностными лицами и работниками Учреждения.

Последующая передача Учреждению имущества осуществляется на основании решения собственника и оформляется актом приема-передачи, утверждаемым в установленном порядке.

5.2. Имущество Учреждения формируется за счет:

1) имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления собственником этого имущества;

2) бюджетных ассигнований, выделяемых Учреждению в установленном законодательством порядке, а также в соответствии с абзацем 2 пункта 5.5 настоящего Устава;

3) безвозмездных и благотворительных взносов, добровольных пожертвований юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

4) иных, не противоречащих законодательству источников.

5.3. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.4. Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открываемые в Управлении федерального казначейства по Чувашской Республике.

5.5. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом без согласия собственника имущества.

Учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии с настоящим Уставом. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в соответствии с кодом бюджетной классификации в доход

бюджета города Чебоксары.

5.6. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

5.7. Учреждение не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

5.8. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет собственник имущества или уполномоченный им на то орган в установленном законодательством порядке.

5.9. Заключение и оплата Учреждением муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств города Чебоксары производятся от имени муниципального образования «город Чебоксары – столица Чувашской Республики» в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено Бюджетным кодексом Российской Федерации, и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

5.10. В случае уменьшения Учреждению как получателю бюджетных средств главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Учреждением бюджетных обязательств, вытекающих из заключенных им муниципальных контрактов, иных договоров, Учреждение должно обеспечить согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд новых условий муниципальных контрактов, в том числе по цене и (или) срокам их исполнения и (или) количеству (объему) товара (работы, услуги), иных договоров.

Сторона муниципального контракта, иного договора вправе потребовать от Учреждения возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного изменением условий муниципального контракта, иного договора.

5.11. В случае признания в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации утратившими силу положений закона (решения) о бюджете на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду, Учреждение вправе не принимать решение о расторжении ранее заключенных договоров и соглашений, подлежащих оплате в плановом периоде, при условии заключения дополнительных соглашений к указанным договорам и соглашениям, определяющих условия их исполнения в плановом периоде.

5.12. Учреждение обеспечивает исполнение своих обязательств в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

При недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных Учреждению для исполнения его денежных обязательств, по таким обязательствам от имени муниципального образования «город Чебоксары – столица Чувашской Республики» отвечает учредитель - администрация города Чебоксары.

5.13. Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого Учреждения несет собственник его имущества.

5.14. Финансирование деятельности Учреждения осуществляется за счет

средств бюджета города Чебоксары на основании бюджетной сметы.

6. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Учреждения

6.1. Изменения в Устав Учреждения вносятся в порядке, установленном администрацией города Чебоксары.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Уставу после утверждения учредителем подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

7. Реорганизация, изменение типа и ликвидация Учреждения

7.1. Учреждение может быть ликвидировано либо реорганизовано (слияние, присоединение, разделение или выделение) на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики и нормативно-правовым актами органа местного самоуправления города Чебоксары.

Ликвидация и реорганизация Учреждения осуществляется по решению администрации города Чебоксары в форме постановления.

7.2. При ликвидации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

7.3. Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа Учреждения в его учредительные документы вносятся соответствующие изменения. Изменение типа Учреждения в целях создания бюджетного учреждения осуществляются в порядке, устанавливаемом администрацией города Чебоксары.

7.4. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией собственнику соответствующего имущества.

7.5. При ликвидации или реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Учреждение считается реорганизованным или ликвидированным после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.7. При реорганизации и ликвидации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются на хранение в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в государственный архив.



Прочитано и сверлено печатью на
И.В. Юсупова листах
Заместитель начальника инспекции
И.В. Юсупова